

ARDIAN



Nixen

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ARDIAN SIGNE UN ACCORD EN VUE DE L'ACQUISITION D'UNE PARTICIPATION MAJORITAIRE DANS LE GROUPE BABEAU-SEGUN

Paris – le 30 octobre 2017 – Ardian, la société d'investissement privé indépendante, annonce aujourd'hui la signature d'un accord avec NiXEN, l'équipe dirigeante et les autres actionnaires financiers historiques du Groupe Babeau-Seguin en vue d'acquérir une participation majoritaire au capital du Groupe, troisième constructeur français de maisons individuelles.

NiXEN avait acquis la majorité du capital du constructeur de maisons individuelles en décembre 2011 en partenariat avec son Président-fondateur, Bruno Babeau, son équipe dirigeante et des co-investisseurs financiers dont Pechel Industries ainsi que les autres investisseurs historiques du Groupe.

Au cours des dernières années, NiXEN a accompagné la stratégie de croissance mise en œuvre par Bruno Babeau et ses équipes. Depuis 2010, le chiffre d'affaires du groupe Babeau-Seguin aura ainsi presque doublé et devrait s'établir à plus de 180 M€ en 2017. Avec dix marques reconnues sur leurs zones de chalandise respectives, dont la plus emblématique est Maisons Babeau-Seguin, le groupe propose un large catalogue de plus de 200 maisons.

Bruno Babeau, Président du Groupe Babeau Seguin déclare : « Le groupe Babeau-Seguin a profité sur la période de la connaissance du secteur et du savoir-faire en termes de stratégie de consolidation sectorielle de NiXEN. Nous comptons désormais sur la présence d'Ardian au capital pour poursuivre notre stratégie de développement géographique, en croissance interne ou externe, avec un objectif unique : apporter à nos clients, grâce à notre taille, un rapport qualité/prix imbattable. »

Alexis Lavallote, Managing Director chez Ardian Expansion ajoute : « Nous connaissons bien le secteur pour avoir investi chez un autre acteur régional il y a quelques années. Nous sommes très enthousiastes à l'idée d'accompagner le Groupe Babeau-Seguin pour cette nouvelle étape de son développement et remercions Bruno Babeau et ses équipes pour leur confiance. Le marché de la construction de maisons individuelles est très atomisé et nous continuerons de soutenir, notamment, la stratégie de croissance externe de son équipe dirigeante. »

« Comme nous l'avions anticipé lors de notre entrée au capital du constructeur de maisons individuelles, nous avons su mener avec Bruno Babeau une politique active de croissance organique avec l'ouverture de plus de 15 nouvelles agences sur la période, la concrétisation de cinq croissances externes ciblées sur des constructeurs permettant de mieux mailler le territoire ainsi qu'une digitalisation accélérée du groupe » se félicite Pierre Rispoli, Directeur Général de NiXEN Partners.

Cet investissement serait le sixième réalisé par le fonds Ardian Expansion IV, dont la levée a atteint 1 milliard d'euros en 2016. Le fonds cible des investissements dans des entreprises à forte croissance dont la valeur peut aller jusqu'à 225 millions d'euros en France, Italie, Belgique, Allemagne, Autriche, Suisse et Espagne.

L'investissement d'Ardian reste notamment soumis à l'approbation de l'autorité de la concurrence.

www.babeau-seguin.fr

À PROPOS D'ARDIAN

Créée en 1996 et dirigée par Dominique Senequier, Ardian est une société d'investissement privé indépendante qui gère et/ou conseille 65 milliards de dollars d'actifs en Europe, en Amérique du Nord et en

Asie. La société, détenue en majorité par ses salariés, a toujours placé l'esprit entrepreneurial au cœur de son approche et offre à ses investisseurs internationaux des performances d'investissement tout en participant à la croissance des entreprises à travers le monde. La philosophie d'investissement d'Ardian repose sur trois piliers : excellence, loyauté et esprit d'entreprise.

Ardian s'appuie sur un réseau international solide, avec plus de 470 employés travaillant dans douze bureaux à Paris, Londres, Francfort, Milan, Madrid, Zurich, New York, San Francisco, Pékin, Singapour, Jersey et Luxembourg. La société offre à ses 610 investisseurs un choix diversifié de fonds couvrant toute la classe d'actifs, avec Ardian Fonds de Fonds (primaire, early secondaire et secondaire), Ardian Private Debt, Ardian Buyout (incluant Ardian Mid Cap Buyout Europe & North America, Ardian Expansion, Ardian Croissance et Ardian Co-Investissement), Ardian Infrastructure, Ardian Real Estate et Ardian Mandates.

www.ardian.com

A PROPOS DE NIXEN

Société de gestion indépendante, NiXEN accompagne les PME et ETI françaises dans leurs évolutions stratégiques et capitalistiques, dans le cadre d'opérations de capital-transmission majoritaires. NiXEN réalise des opérations de supérieures à 10 M€, dans des entreprises réalisant plus de 40 M€ de chiffre d'affaires et présentes sur ses trois secteurs d'expertise : la distribution spécialisée, la santé et les services.

Investisseur responsable et engagé, NiXEN intervient en véritable partenaire de ces entreprises, et met à leur disposition une équipe expérimentée et tournée vers le développement notamment à l'international pour poursuivre un objectif partagé de création de valeur.

Principales participations : Buffalo Grill, Babeau-Seguin, Carré Blanc, La Grande Récré, Vulcain, Weave.

Principales participations cédées : Labco, Vedic, Asteelflash, Ceva, Newrest, CTM Style.

www.nixen.com

LISTE DES PARTICIPANTS

NiXEN : Pierre Rispoli, Johann le Duigou, Steven Barrois

Pechel Industries : Bertrand Hainguerlot

Conseils cédants :

Conseil M&A : Lincoln International (Dominique Lecendreau, Arnaud Dudognon, Serge Palteau, Julien Chevrier, Margaux Lamothe)

Conseil financier : EY (Paul Gerber, Stéphane Vignals, Guillaume Lestang)

Conseil stratégique : LEK (David Danon-Boileau, Frédéric Dessertine, Servane Perrot)

Conseil fiscal, juridique, social : STC Partners (Bertrand Araud, Delphine Bariani, Etienne Pujol)

Conseil juridique : De Pardieu Brocas Maffei (Guillaume Toutté, Frédéric Tual)

Ardian : Alexis Lavaillote, Caroline Pihan, Sacha Azuelos

Conseils acquéreurs :

Conseil en fusions/acquisitions : Invest Securities (Bertrand Le Galcher Baron, Rémi Pollet)

Conseil financier : Accuracy (Arnaud Lambert, Luojia Zhang, Jean Schott)

Conseil stratégique : Advancy (Patrick Pudduy, Stepan Wildt, Charlotte Morizot)

Conseil juridique : Weil, Gotshal & Manges (Frédéric Cazals, Maxime Fradet)

Conseil financement : WGM (Cassandra Porges)

Conseil taxe : WGM (Edouard de Lamy)

Conseil droit de la concurrence : WGM (Romain Ferla)

Conseil digital : Niji (Romain Delavenne, Céline Feron)

Assurance : Marsh (Jean-Marie Dargaigharatz, Ersida Ago)

Conseil Management :

Financier : groupe SECC (Denis Gouaille)

Juridique : cabinet Ratheaux (Gaétan de la Bourdonnaye)



CONTACTS PRESSE

ARDIAN

Image 7

Anne-Charlotte Créach/ Simon Zaks
accreach@image7.fr, szaks@image7.fr
Tél. : 01 53 70 74 70