

ARDIAN

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



ARDIAN REAL ESTATE ET LA BANQUE MPS SIGNENT UN ACCORD SUR L'ACQUISITION D'UN PORTEFEUILLE IMMOBILIER

Le portefeuille se compose de 28 bâtiments, principalement des bureaux, dont la plupart sont situés entre Milan, Rome, Florence et Padoue

L'acquisition comprend cinq bâtiments historiques importants

Paris, le 28 Février 2020 –Ardian, un des leaders mondiaux de l'investissement privé, a signé un accord avec la Banque Monte dei Paschi di Siena pour l'acquisition d'un portefeuille composé de 28 propriétés, appartenant au groupe MPS. Cet accord a été signé à la suite d'un processus concurrentiel lancé en juillet 2019 puis d'une période d'exclusivité accordée à Ardian le 10 février.

Le portefeuille se compose de 28 immeubles destinés principalement à des bureaux et situés pour la plupart à Milan, Rome, Florence et Padoue. La surface commerciale totale s'étend sur environ 90 000 m².

Le portefeuille comprend notamment cinq bâtiments historiques qui ont une valeur unique et sont considérés comme importants sur le plan artistique et architectural. À eux cinq, ils représentent la majeure partie de la valeur de l'ensemble du portefeuille.

Parmi ces bâtiments se trouve le siège historique de la banque MPS à Milan, Via Santa Margherita, à quelques pas de la Piazza della Scala. L'autre côté de ce siège, la façade de la Piazza Ferrari, a été conçue par l'éminent architecte, designer et urbaniste Luigi Caccia Dominioni. D'autres édifices tels que le Palazzo Alinari dans le centre historique de Florence, le bâtiment de la fin du XIXe siècle dans la célèbre Via del Corso à Rome qui relie la Piazza Venezia à la Piazza del Popolo font aussi partis du portefeuille immobilier.

Conformément à la stratégie d'Ardian, ces bâtiments prestigieux feront l'objet d'un réaménagement qui visera à créer des espaces de bureaux et de vente au détail.

Dans les prochaines semaines, la Banque MPS et Ardian concluront un accord préliminaire de vente et d'achat. L'acquisition sera effective d'ici le second semestre 2020 pour la majorité des biens.

Rodolfo Petrosino, Senior Managing Director au sein d'Ardian Real Estate en Europe du Sud, commente: « Nous sommes très heureux de l'acquisition de cet important portefeuille immobilier, qui possède des atouts uniques. Nos investissements en Italie, dans le secteur immobilier, s'élèvent désormais à environ 1 milliard d'euros et nous positionnent parmi les acteurs les plus actifs sur le marché italien. Cela est dû en grande partie aux compétences et à l'expérience de notre équipe locale et à la dimension internationale d'Ardian. Nous avons déjà réalisé d'importants investissements en Italie et nous continuerons à sélectionner des opportunités prometteuses dans le segment core-plus et value-added. »

Les conseils d'Ardian étaient NCTM pour la partie juridique, fiscale et administrative, Studio Gattai, Minoli, Agostinelli Partners et Studio Legale Gattamelata e Associati pour la diligence administrative et REAAS pour la diligence technique et environnementale.

À PROPOS D'ARDIAN

Ardian est l'un des leaders mondiaux de l'investissement privé avec 96 milliards de dollars gérés et/ou conseillés en Europe, en Amérique et en Asie. La société, majoritairement détenue par ses salariés, a toujours placé l'esprit d'entreprise au cœur de son approche et offre à ses investisseurs internationaux des performances de premier plan.

A travers son engagement en faveur du partage de la valeur créée avec l'ensemble des parties prenantes, Ardian participe à la croissance des entreprises et des économies à travers le monde.

S'appuyant sur ses valeurs d'excellence, de loyauté et d'esprit d'entreprise, Ardian bénéficie d'un réseau international de 640 salariés répartis dans quinze bureaux en Europe (Francfort, Jersey, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Paris et Zurich), en Amérique du Nord (New York, San Francisco) en Amérique du Sud (Santiago) et en Asie (Pékin, Singapour, Tokyo et Séoul). La société gère les fonds de 1 000 clients via ses cinq piliers d'investissement : Fonds de Fonds, Fonds Directs, Infrastructure, Real Estate et Private Debt.

Suivre Ardian sur Twitter @Ardian

www.ardian.com



CONTACTS PRESSE

ARDIAN FRANCE

Image 7

ANNE-CHARLOTTE CREAC'H

Tel : 01 53 70 94 21

accreach@image7.fr

FLORE LARGER

Tel : 01 53 70 74 90

flarger@image7.fr