

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ARDIAN ET PRELIOS SGR CÈDENT DEUX IMMEUBLES DE BUREAUX DANS LE CENTRE DE MILAN

Milan, le 15 octobre 2018 - Ardian, un des leaders mondiaux de l'investissement privé, et Prelios SGR S.p.A., annoncent aujourd'hui la vente de deux immeubles du centre de Milan à un investisseur institutionnel étranger. AREEF 1 – SICAF S.p.A., une société gérée par Prelios SGR S.p.A. et détenue par Ardian Real Estate European Fund SCS (AREEF I) lui-même géré par Ardian, a vendu les deux immeubles situés Via Giorgio Washington 70 et Corso Italia 13, d'une surface locative totale d'environ 23 500 m².

Ces actifs faisaient partie de l'opération Mirò réalisée en mars 2017. Depuis, un vaste programme de mise en valeur a été mené, avec la rénovation des immeubles et la réduction du taux de vacance, conformément à la stratégie d'Ardian Real Estate. Les cabinets de conseil GVA Redilco (immobilier) et Chiomenti (juridique), sont intervenus sur cette transaction.

Andrea Cornetti, Directeur Général de Prelios SGR, a commenté : « Cette opération s'inscrit dans le cadre de la stratégie de Prelios SGR et génère d'excellents rendements. Je tiens à souligner le succès de la stratégie de mise en valeur qui a permis d'améliorer le profil locatif ainsi que la qualité des deux immeubles. Cette vente confirme le fort intérêt des investisseurs internationaux pour le marché immobilier italien et illustre le positionnement de Prelios SGR comme gestionnaire de confiance de fonds immobiliers et de véhicules alternatifs comme les SICAF. »

Rodolfo Petrosino, Managing Director au sein d'Ardian Real Estate pour l'Europe du Sud, a déclaré : « Cette grande réussite confirme la force de la stratégie d'investissement du premier fonds d'Ardian Real Estate. Le marché immobilier italien présente de grandes opportunités et nous continuerons à nous intéresser aux classes d'actifs core-plus et value-added, principalement à Milan et à Rome, deux des villes européennes les plus intéressantes en termes d'investissements immobiliers. »

À PROPOS D'ARDIAN

Ardian est l'un des leaders mondiaux de l'investissement privé avec 72 milliards de dollars gérés et/ou conseillés en Europe, en Amérique et en Asie. La société, majoritairement détenue par ses salariés, a toujours placé l'esprit d'entreprise au cœur de son approche et offre à ses investisseurs internationaux des performances de premier plan.

A travers son engagement en faveur du partage de la valeur créée avec l'ensemble des parties prenantes, Ardian participe à la croissance des entreprises et des économies à travers le monde.

S'appuyant sur ses valeurs d'excellence, de loyauté et d'esprit d'entreprise, Ardian bénéficie d'un réseau international de 530 salariés réparti dans quatorze bureaux en Europe (Francfort, Jersey, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Paris et Zurich), en Amérique du Nord (New York, San Francisco) en Amérique du Sud (Santiago) et en Asie (Pékin, Singapour, Tokyo). La société gère les fonds de 750 clients via ses cinq piliers d'investissement : Fonds de Fonds, Fonds Directs, Infrastructure, Real Estate et Private Debt.

Suivre Ardian sur Twitter @Ardian

www.ardian.com

À PROPOS DE PRELIOS SGR

Prelios SGR appartient au groupe Prelios. Avec 4,1 milliards d'euros d'actifs sous gestion et 32 fonds (au 31 décembre 2017), Prelios SGR est l'un des principaux gestionnaires d'actifs immobiliers en Italie. Le groupe intervient principalement dans la création et la gestion de fonds immobiliers aux côtés de plus de 180 investisseurs institutionnels professionnels italiens et internationaux.

Le groupe Prelios est la porte d'entrée vers le marché italien de la gestion d'actifs, des solutions de crédit et des services immobiliers intégrés. Le président du groupe Prelios est Fabrizio Palenzona. Le PDG est Riccardo Serrini.

En mai 2018, le groupe Prelios a emménagé dans son nouveau siège social de Via Valtellina à Milan, et emploie environ 450 personnes en Italie et en Europe - dont plus de 300 dans ses bureaux milanais. Le groupe est l'un des principaux acteurs italiens et européens de la gestion d'actifs alternatifs et des services immobiliers spécialisés, avec plus de 30 milliards d'euros d'actifs sous gestion au total.

Suivre Prelios sur Twitter @Prelios et sur LinkedIn [linkedin.com/company/prelios-spa/](https://www.linkedin.com/company/prelios-spa/)

www.prelios.com



CONTACTS PRESSE

ARDIAN

Image 7

SIMON ZAKS

Tel : 01 53 70 74 63

szaks@image7.fr

ANNE-CHARLOTTE CREAC'H

Tel : 01 53 70 94 21

accreach@image7.fr